

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Bắc Kạn, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 11 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 096754, CA 096755, CA 096756, CA 096757, CA 096758, CA 096759, CA 096760, CA 096761, CA 096762, CA 096763 và CA 096764 ký ngày 25/12/2014 cấp cho hộ ông Lương Văn Thám và bà Hứa Thị Thắm, địa chỉ thường trú tại thôn Xưởng Cưa, xã Lam Sơn, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Xưởng Cưa, xã Sơn Thành, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn)

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 376/QĐ-STNMT ngày 29/9/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Na Rì tại Phiếu trình số 151/PT-CNVPĐKĐĐ ngày 14/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 11 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 096754, CA 096755, CA 096756, CA 096757, CA 096758, CA 096759, CA 096760, CA 096761, CA 096762, CA 096763 và CA 096764 do UBND huyện Na Rì ký ngày 25/12/2014 cấp cho hộ ông Lương Văn Thám và bà Hứa Thị Thắm, địa chỉ thường trú tại thôn Xưởng Cưa, xã Lam Sơn, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Xưởng Cưa, xã Sơn Thành, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn), với các thông tin thể hiện trên Giấy chứng nhận như sau:

“Chứng nhận:

Hộ ông Lương Văn Thám và bà Hứa Thị Thắm

Được quyền sử dụng: 4569,2m² đất tại: thôn Nà Khoa, xã Dương Sơn, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
58	47	328,0	LUC	15/8/2065	CA 096754
58	54	577,7	LUC	15/8/2065	CA 096755
58	58	529,5	LUC	15/8/2065	CA 096756
58	59	186,3	LUC	15/8/2065	CA 096757
58	61	151,8	LUC	15/8/2065	CA 096758
58	62	165,6	LUC	15/8/2065	CA 096759
58	63	170,2	LUC	15/8/2065	CA 096760
69	121	1220,0	LUC	15/8/2065	CA 096761
69	4	673,8	LUC	15/8/2065	CA 096762
69	7	241,7	LUC	15/8/2065	CA 096763
77	193	324,6	HNK	15/8/2065	CA 096764

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Lương Văn Thám và bà Hứa Thị Thắm, địa chỉ thường trú tại thôn Xưởng Cưa, xã Sơn Thành, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn, cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
58	47	328,0	LUC	15/8/2065	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
58	54	577,7	LUC	15/8/2065	
58	58	529,5	LUC	15/8/2065	
58	59	186,3	LUC	15/8/2065	
58	61	151,8	LUC	15/8/2065	
58	62	165,6	LUC	15/8/2065	
58	63	170,2	LUC	15/8/2065	
69	121	1220,0	LUC	15/8/2065	
69	4	673,8	LUC	15/8/2065	
69	7	241,7	LUC	15/8/2065	
77	193	324,6	HNK	15/8/2065	

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Nà Khoa, xã Dương Sơn, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn.

Kể từ ngày ban hành Quyết định, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Tổ chức thực hiện: Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Na Rì cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Trưởng phòng Hành chính tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Na Rì, hộ ông Lương Văn Thám và bà Hứa Thị Thắm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở TNMT (báo cáo);
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn Phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Kạn (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Na Rì;
- UBND xã Dương Sơn;
- Phòng Công nghệ thông tin – Lưu trữ (để đăng trên website Sở Tài nguyên và Môi trường);

Gửi bản giấy:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Na Rì;
- Ông Lương Văn Thám và bà Hứa Thị Thắm;
- Lưu VT, VPĐKĐĐ_(Chanh 03bản).

GIÁM ĐỐC

Chu Mạnh Hùng