

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Bắc Kạn, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 053216 ký ngày 24/02/1997 cấp cho ông Nguyễn Duy Phong, địa chỉ thường trú tại thôn Khuổi Tăng, xã Cao Thượng, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 376/QĐ-STNMT ngày 29/9/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ba Bể tại Phiếu trình số 72/PT-CNVPĐKĐĐ ngày 17/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 053216 do UBND huyện Ba Bể ký ngày 24/02/1997 cấp cho ông Nguyễn Duy Phong, địa chỉ thường trú tại thôn Khuổi Tăng, xã Cao Thượng, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn, với các thông tin thể hiện trên Giấy chứng nhận như sau:

“Chứng nhận:

Ông Nguyễn Duy Phong

Được quyền sử dụng: 4714m² đất tại: thôn Khuổi Tăng, xã Cao Thượng, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
3	112	1087	L/nước	Ổn định	Trang số 167 quyền 2, sổ địa chính
3	177	249	L/nước	Ổn định	
3	320	438	L/nước	Ổn định	
3	319	273	L/nước	Ổn định	
4	79	2195	L/nước	Ổn định	
2	256	124	L/nước	Ổn định	
2	248	228	L/nước	Ổn định	
SĐTT	25	120	Ở	Lâu dài	

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Duy Phong, địa chỉ thường trú tại thôn Khuổi Khuổi Tăng, xã Cao Thượng, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn, cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
61	76	253,8	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 24/02/2067
80	109	284,5	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 24/02/2067
80	135	421,5	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 24/02/2067
80	159	277,6	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 24/02/2067
98	162	278,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 24/02/2067
98	172	1911,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 24/02/2067
99	101	1262,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 24/02/2067

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Khuổi Tăng, xã Cao Thượng, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn.

Kể từ ngày ban hành Quyết định, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Tổ chức thực hiện: Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ba Bể cấp nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Trưởng phòng Hành chính tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ba Bể, ông Nguyễn Duy Phong và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở TNMT (báo cáo);
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn Phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Kạn (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Ba Bể;
- UBND xã Cao Thượng;
- Phòng Công nghệ thông tin – Lưu trữ (để đăng trên website Sở Tài nguyên và Môi trường);

Gửi bản giấy:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Ba Bể;
- Ông Nguyễn Duy Phong;
- Lưu VT, VPĐKĐĐ_(Chanh 03bản).

GIÁM ĐỐC

Chu Mạnh Hùng