

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Bắc Kạn, ngày tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 338400, số vào sổ CH09923, cấp ngày 31/12/2014 mang tên hộ ông Phạm Văn Tuấn và bà Phạm Thị Út, địa chỉ thường trú tại thôn Đèo Vai 1, xã Quảng Chu, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 376/QĐ-STNMT ngày 29/9/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chợ Mới tại Phiếu trình số 142/PT-CNVPĐKĐĐ ngày 05/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 338400, số vào sổ CH09923, cấp ngày 31/12/2014 mang tên hộ ông Phạm Văn Tuấn và bà Phạm Thị Út, địa chỉ thường trú tại thôn Đèo Vai 1, xã Quảng Chu, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn, với các thông tin thể hiện trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số: 136, Tờ bản đồ số: 65, diện tích: 2255,8 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2064.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đèo Vai 2, xã Quảng Chu, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn.

Lý do hủy: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được UBND xã Quảng Chu niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Phạm Văn Tuấn và bà Phạm Thị Út, địa chỉ thường trú tại thôn Đèo Vai 1, xã Quảng Chu, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 136, Tờ bản đồ số: 65, diện tích: 2255,8 m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2064.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đèo Vai 2, xã Quảng Chu, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn.

Kể từ ngày ban hành Quyết định, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Tổ chức thực hiện: Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chợ Mới cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Trưởng phòng Hành chính tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chợ Mới, hộ ông Phạm Quốc Tuấn và bà Phạm Thị Út và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở TNMT (báo cáo);
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn Phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Kạn (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Chợ Mới;
- UBND xã Quảng Chu;
- Phòng Công nghệ thông tin – Lưu trữ (để đăng trên website Sở Tài nguyên và Môi trường);

Gửi bản giấy:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Chợ Mới;
- Hộ ông Phạm Quốc Tuấn và bà Phạm Thị Út;
- Lưu VT, VPĐKĐĐ (Na 03bản) .

GIÁM ĐỐC

Chu Mạnh Hùng

