

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Bắc Kạn, ngày tháng 5 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 012164, số vào sổ CH 03805 ký ngày 26/12/2013 cấp cho hộ ông Hứa Đức Toàn và bà Nông Thị Cúc, địa chỉ thường trú tại tổ 13, thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 376/QĐ-STNMT ngày 29/9/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chợ Đồn tại Phiếu trình số 114/PT-CNVPĐKĐĐ ngày 06/5/2022.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 012164, số vào sổ CH 03805 do UBND huyện Chợ Đồn ký ngày 26/12/2013 cấp cho hộ ông Hứa Đức Toàn và bà Nông Thị Cúc, địa chỉ thường trú tại tổ 13, thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn.

Với các thông tin thể hiện trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 101, Tờ bản đồ số: 56, diện tích: 316,4m<sup>2</sup>,

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm 116,4m<sup>2</sup>.

Địa chỉ thửa đất: Tổ 13, thị trấn Bằng Lũng, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn.

Lý do: Bị mất trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 012164.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định, trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện: Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chợ Đồn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính. Cấp lại trang bổ sung số 02 cho hộ ông Hứa Đức Toàn và bà Nông Thị Cúc theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chợ Đồn, ông Hứa Đức Toàn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

*Gửi bản điện tử:*

- Như Điều 4;
- Tổng cục QLDD-Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở TNMT (báo cáo);
- Lãnh đạo VPĐKDD;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn Phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Kạn (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Chợ Đồn;
- UBND thị trấn Bằng Lũng;
- Phòng Công nghệ thông tin – Lưu trữ (để đăng trên website Sở Tài nguyên và Môi trường);

*Gửi bản giấy:*

- Chi nhánh VPĐKDD huyện Chợ Đồn;
- Ông Hứa Đức Toàn;
- Lưu VT,VPĐKDD(Chanh 03bản) .

**GIÁM ĐỐC**

**Chu Mạnh Hùng**