

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Bắc Kạn, ngày tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 820432, số vào sổ CS 00070 ký ngày 25/7/2017 cấp cho hộ ông Triệu Văn Vạng và bà Phùng Mùi Phạm, địa chỉ thường trú thôn Pác Giã, xã Nghiên Loan, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 376/QĐ-STNMT ngày 29/9/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Pác Nặm tại Phiếu trình số 18/PT-CNVPĐKĐĐ ngày 12/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 820432, số vào sổ CS 00070 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn ký ngày 25/7/2017 cấp cho hộ ông Triệu Văn Vạng và bà Phùng Mùi Phạm, địa chỉ thường trú tại thôn Pác Giã, xã Nghiên Loan, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn

Với các thông tin thể hiện trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 224, Tờ bản đồ số: 112, diện tích: 1239,0m²,

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước,

Địa chỉ thửa đất: Thôn Nặm Vằm, xã Nghiên Loan, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện: Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Pác Nặm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Pác Nặm, ông Triệu Văn Vạng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như Điều 4;
- Tổng cục QLDD-Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở TNMT (báo cáo);
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn Phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Kạn (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Pác Nặm;
- UBND xã Nghiên Loan;
- Phòng Công nghệ thông tin – Lưu trữ (để đăng trên website Sở Tài nguyên và Môi trường);

Gửi bản giấy:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Pác Nặm;
- Ông Triệu Văn Vạng;
- Lưu VT, VPĐKĐĐ(Chanh 03bản) .

GIÁM ĐỐC

Chu Mạnh Hùng