

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Bắc Kạn, ngày tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 033904, số vào sổ 00480 ký ngày 13/3/2009 cấp cho ông Nông Văn Trần, địa chỉ thường trú tại thôn Nà Chuông, xã Lục Bình, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 244/QĐ-STNMT ngày 24/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc bãi bỏ Quyết định số 376/QĐ-STNMT ngày 29/9/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bạch Thông tại Phiếu trình số 104/PT-CNVPĐKĐĐ ngày 19/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 033904, số vào sổ 00480 do UBND huyện Bạch Thông ký ngày 13/3/2009 cấp cho ông Nông Văn Trần, địa chỉ thường trú tại thôn Nà Chuông, xã Lục Bình, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn

Với các thông tin thể hiện trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 256, Tờ bản đồ số: 6, diện tích: 104,0m²,

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 55,0m², đất trồng cây hàng năm khác 49,0m²

Địa chỉ thửa đất: Phố Ngã Ba, thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nông Văn Trần, địa chỉ thường trú tại thôn Nà Chuông, xã Lục Bình, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn, cụ thể như sau:

Thửa đất số 439, tờ bản đồ số 06, diện tích 93,9m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 55,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 38,9m².

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 55,0m²;

Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 38,9m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 3/2029.

Địa chỉ thửa đất: Phố Ngã Ba, thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

Kể từ ngày ban hành Quyết định, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Tổ chức thực hiện: Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bạch Thông cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Trưởng phòng Hành chính tổng hợp; Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bạch Thông, ông Nông Văn Trần và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở TNMT (báo cáo);
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn Phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Kạn (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Bạch Thông;
- UBND thị trấn Phủ Thông;
- Phòng Công nghệ thông tin – Lưu trữ (để đăng trên website Sở Tài nguyên và Môi trường);

Gửi bản giấy:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bạch Thông;
- Ông Nông Văn Trần;
- Lưu VT, VPĐKĐĐ (Chanh 03bản) .

GIÁM ĐỐC

Chu Mạnh Hùng