

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Bắc Kạn, ngày tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00194 ký ngày 04/12/1995 cấp cho bà Hoàng Thị Slong (nay là Hoàng Thị Song), địa chỉ thường trú tại thôn Khuổi Tầu, xã Phúc Lộc, huyện Ba Bể, tỉnh Cao Bằng (nay là thôn Khuổi Tầu, xã Phúc Lộc, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn)

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 244/QĐ-STNMT ngày 24/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc bãi bỏ Quyết định số 376/QĐ-STNMT ngày 29/9/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ba Bể tại Phiếu trình số 114/PT-CNVPĐKĐĐ ngày 09/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00194 do UBND huyện Ba Bể ký ngày 04/12/1995 cấp cho bà Hoàng Thị Slong (nay là Hoàng Thị Song), địa chỉ thường trú tại thôn Khuổi Tầu, xã Phúc Lộc, huyện Ba Bể, tỉnh Cao Bằng (nay là thôn Khuổi Tầu, xã Phúc Lộc, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn), với các thông tin thể hiện trên Giấy chứng nhận như sau:

“Chứng nhận:

Bà Hoàng Thị Slong

Được quyền sử dụng: 1585m² đất tại: thôn Khuổi Tầu, xã Phúc Lộc, huyện Ba Bể, tỉnh Cao Bằng (nay là thôn Khuổi Tầu, xã Phúc Lộc, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
7	624	30	L/nước	Ổn định	
7	626	20	L/nước	Ổn định	
7	627	25	L/nước	Ổn định	
7	628	1390	L/nước	Ổn định	
11	Tổng thể	120	Ở	Lâu dài	

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Hoàng Thị Song, địa chỉ thường trú tại thôn Khuổi Tầu, xã Phúc Lộc, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn, cụ thể như sau:

Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 30, diện tích 120,0m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn.

Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 11, diện tích 1608,2m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

Nguồn gốc sử dụng: - Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 120,0m².

- Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1608,2m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất chuyên trồng lúa nước: Đến ngày 04/12/2065.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Khuổi Tầu, xã Phúc Lộc, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn.

Kể từ ngày ban hành Quyết định, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Tổ chức thực hiện: Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ba Bể cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Trưởng phòng Hành chính tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ba Bể, bà Hoàng Thị Song và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như Điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở TNMT (báo cáo);
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn Phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Bắc Kạn (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Ba Bể;
- UBND xã Phúc Lộc;
- Phòng Công nghệ thông tin – Lưu trữ (để đăng trên website Sở Tài nguyên và Môi trường);

Gửi bản giấy:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Ba Bể;
- Bà Hoàng Thị Song;
- Lưu VT, VPĐKĐĐ_(Chanh 03bản).

GIÁM ĐỐC

Chu Mạnh Hùng