

Số: /STNMT - ĐĐ

Bắc Kạn, ngày tháng 7 năm 2018

V/v: Trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri Tô Văn Tuấn, Chủ tịch UBMTTQVN xã Quảng Khê, huyện Ba Bể.

Kính gửi: Cử tri Tô Văn Tuấn - Chủ tịch UBMTTQVN xã Quảng Khê, huyện Ba Bể

Sở Tài nguyên và Môi trường được UBND tỉnh Bắc Kạn giao nhiệm vụ xem xét giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ chín, HĐND tỉnh khóa IX tại Văn bản số 3555/UBND-THVX ngày 06/7/2018. Trong đó có ý kiến, kiến nghị của cử tri Tô Văn Tuấn - Chủ tịch UBMTTQVN xã Quảng Khê, huyện Ba Bể đề nghị: *Xem xét bàn giao quỹ đất của Trường THCS xã Quảng Khê cho UBND xã quản lý và sử dụng nhằm tránh gây lãng phí.*

Sau khi xem xét, nghiên cứu nội dung đề nghị của cử tri, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau:

Theo hồ sơ địa chính Sở Tài nguyên và Môi trường đang quản lý và qua trao đổi với UBND huyện Ba Bể, UBND xã Quảng Khê thì khu đất Trường THCS xã Quảng Khê được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00711 ngày 10/12/2012, diện tích 7.891,0m² theo Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 11/10/2012 của UBND tỉnh Bắc Kạn. Năm 2016, Trường THCS xã Quảng Khê đã sáp nhập vào Trường PTH xã Quảng Khê, hiện nay khu đất Trường THCS xã Quảng Khê (cũ) không sử dụng.

Trường hợp Trường THCS xã Quảng Khê không còn nhu cầu sử dụng với khu đất nêu trên phải có trách nhiệm lập hồ sơ trả lại đất và xử lý tài sản trên đất theo quy định của pháp luật; Tuy nhiên, Trường THCS xã Quảng Khê chưa lập thủ tục trả lại đất cho Nhà nước theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

Về quản lý đất đai sau thu hồi (đối với đất phi nông nghiệp), quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 68 Luật Đất đai năm 2013, đất đã thu hồi theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai thì giao cho tổ chức dịch vụ công về đất đai để quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất. Như vậy, khi Trường THCS xã Quảng Khê xử lý xong tài sản trên đất và có hồ sơ đề nghị trả lại đất thì UBND tỉnh sẽ thu hồi để giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Kạn quản lý, xây dựng phương án sử dụng đất cho phù hợp với tình hình thực tế.

Qua ý kiến, kiến nghị của cử tri, Sở Tài nguyên và Môi trường xin tiếp thu và sẽ hướng dẫn, đôn đốc Trường THCS xã Quảng Khê làm thủ tục trả lại khu đất trên theo quy định của pháp luật về đất đai và tham mưu cho UBND chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- UBND huyện Ba Bể;
- UBND Xã Quảng Khê;
- Lãnh đạo Sở.

Gửi bản giấy:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐĐ (Hg 03b)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Thanh Oai