

CHỈ THỊ**về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh**

Trong những năm qua, công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh đã được cấp ủy, chính quyền các cấp tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt và đạt được một số kết quả nhất định. Từ năm 2004 đến hết năm 2018, tỉnh đã triển khai thực hiện trên 1.470 công trình, dự án với tổng diện tích hơn 14.000 ha. Tiến độ giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện các dự án đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội được đẩy nhanh, góp phần hoàn thành nhiều dự án quan trọng trên địa bàn tỉnh như dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 3 đoạn qua thị xã Bắc Kạn; dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường 257; dự án cấp nước và vệ sinh thị xã Bắc Kạn; dự án Bệnh viện đa khoa 500 giường; dự án Quốc lộ 3 mới đoạn Thái Nguyên - Chợ Mới; dự án đường Hồ Chí Minh đoạn qua huyện Ngân Sơn...

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất còn nhiều hạn chế; tiến độ giải phóng mặt bằng ở một số địa phương vẫn còn chậm, kéo dài; một số cấp ủy, chính quyền và người đứng đầu chưa thật sự quan tâm vấn đề bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chế độ, chính sách thực hiện chưa thống nhất; hồ sơ pháp lý về đất đai ở một số địa phương không đầy đủ, bị thất lạc do bàn giao qua nhiều thời kỳ; việc bố trí tái định cư còn bị động, lúng túng; tình trạng đơn thư khiếu nại, tố cáo trong lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ, tái định cư diễn biến phức tạp; nhận thức của một bộ phận nhân dân chưa đầy đủ, trong đó có cả cán bộ, đảng viên chưa tự giác chấp hành chính sách của nhà nước về giải phóng mặt bằng...

Để kịp thời khắc phục những khó khăn, vướng mắc nêu trên, Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể tập trung thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; phát huy vai trò tiên phong, gương mẫu của cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu cấp ủy, chính quyền trong việc chấp hành các quy định của nhà nước về giải phóng mặt bằng. Xác định công tác giải phóng mặt bằng là nhiệm vụ chính trị quan trọng hàng đầu cần tập trung chỉ đạo để triển khai thực hiện có hiệu quả các dự án, chương trình phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh trên địa bàn. Chỉ đạo sát sao từ bước thông báo thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương châm dân chủ, công khai, công bằng, đúng quy định của pháp luật.

Làm tốt công tác tuyên truyền cho cán bộ, đảng viên và nhân dân về đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, vai trò, ý nghĩa, tầm quan trọng của các công trình, dự án đối với sự nghiệp phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh trên địa bàn tỉnh để tạo sự đồng thuận khi nhà nước thu hồi đất. Đối với các dự án lớn, phức tạp, căn cứ tình hình thực tiễn, các cấp ủy xây dựng nghị quyết chuyên đề, thành lập ban chỉ đạo, tổ công tác để tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện, chú trọng việc tổ chức đối thoại trực tiếp với nhân dân để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

2. Ban Cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo:

2.1. Thực hiện đồng bộ các giải pháp để nâng cao hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; thực hiện tốt quy chế dân chủ trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất (*ban hành kèm theo Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 25/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh*); thường xuyên rà soát để điều chỉnh, bổ sung cơ chế, chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất cho phù hợp với tình hình thực tế và đảm bảo hài hòa giữa lợi ích của người có đất bị thu hồi, chủ đầu tư và nhà nước.

2.2. Tăng cường công tác quản lý hiện trạng theo quy hoạch và quy định của pháp luật nhằm ngăn chặn tình trạng xây dựng trái phép, lấn chiếm đất đai; thực hiện đầy đủ các thủ tục thu hồi đất, giao đất đối với các công trình xây dựng nông thôn mới; làm tốt công tác chỉnh lý biến động đất đai và hồ sơ địa chính theo quy định.

2.3. Ưu tiên xây dựng khu tái định cư trước trong quy trình bồi thường, giải phóng mặt bằng; khu tái định cư phải phù hợp với tập quán sinh hoạt, sử dụng đất đai, thiết chế văn hóa và khả năng chi trả của từng nhóm đối tượng cụ thể. Căn cứ vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các đơn vị, địa phương huy động vốn để phát triển quỹ đất sạch nhằm chủ động trong công tác bố trí tái định cư.

2.4. Tăng cường sự phối hợp giữa chủ đầu tư, các tổ chức được giao làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và các tổ chức, đơn vị liên quan với chính quyền địa phương; các chủ đầu tư cần ưu tiên bố trí vốn để giải quyết dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng.

2.5. Nâng cao trách nhiệm trong việc chỉ đạo giải quyết thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người dân và doanh nghiệp. Quán triệt về tư tưởng, nhận thức, tạo sự chuyển biến mạnh mẽ trong đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức về thái độ, trách nhiệm, tác phong trong thực thi công vụ để thực hiện có hiệu quả công tác cải cách hành chính trong cơ quan, đơn vị, đặc biệt là nhiệm vụ liên quan đến giải phóng mặt bằng.

2.6. Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền các địa phương nâng cao trách nhiệm trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư, nhất là quản lý hiện trạng và giải quyết các vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền, tránh tình trạng né nạng, né tránh trong thực hiện nhiệm vụ. Làm tốt việc xác định nguồn gốc sử dụng đất của các cá nhân, hộ gia đình; tập trung giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ngay từ cơ sở, không để đơn thư vượt cấp, kéo dài.

2.7. Trường hợp khi đã thực hiện đúng trình tự, thủ tục thu hồi đất; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã đúng quy định mà đối tượng có đất bị thu hồi vẫn chây ì, cố tình không chấp hành thì cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản liên quan.

3. Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy được phân công phụ trách địa phương thường xuyên theo dõi, nắm chắc tình hình, trực tiếp chỉ đạo việc tổ chức triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc. Các địa phương có dự án đầu tư phân công các đồng chí trong Ban Thường vụ cấp ủy chỉ đạo, đôn đốc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng thôn, tổ dân phố.

4. Cấp ủy, chính quyền các cấp chủ động xây dựng kế hoạch kiểm tra, giám sát công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, kịp thời biểu dương, khen thưởng các đơn vị, địa phương làm tốt, đồng thời xử lý nghiêm các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân để xảy ra sai phạm trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5. Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh phối hợp cùng chính quyền các cấp, lực lượng chức năng trong công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên trong công tác giải phóng mặt bằng để xây dựng các dự án; làm tốt việc giám sát thực hiện quy chế dân chủ trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

6. Cán bộ, công chức, viên chức, người lao động có trách nhiệm tuyên truyền, vận động gia đình, người thân gương mẫu, tự giác, tiên phong chấp hành các quy định về giải phóng mặt bằng.

7. Giao Ban Cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh đôn đốc, kiểm tra, theo dõi việc triển khai thực hiện chỉ thị này và định kỳ báo cáo kết quả thực hiện với Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Chỉ thị này được phổ biến rộng rãi.

Nơi nhận:

Gửi bản giấy và bản điện tử:

- Các ban cán sự đảng, đảng đoàn,
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh,
- Các huyện, thành ủy, đảng ủy trực thuộc,
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

T/M BAN THƯỜNG VỤ

BÍ THƯ



Nguyễn Văn Du