

Bắc Kạn, ngày 11 tháng 3 năm 2020

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG T. BẮC KẠN		QUY CHẾ ĐẤU GIÁ QUYỀN KHAI THÁC KHOÁNG SẢN	
ĐẾN	Số: 2100		
	Ngày: 11/3/2020		
	Chuyển:		

Căn cứ Bộ Luật dân sự năm 2015;
Căn cứ Luật Khoáng sản năm 2010 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Nghị định số 67/2019/NĐ-CP ngày 31/7/2019 của Chính phủ quy định về phương pháp tính, mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Bộ Tài chính về việc quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 22/2012/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 65/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh năm 2019 -2020;

Căn cứ Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước và dự toán chi phí đầu tư thăm dò mỏ khoáng sản đối với mỏ cát sỏi Đèo Vai, xã Quảng Chu và mỏ cát sỏi Nà Mỏ - Tổng Cồ, xã Yên Đĩnh (nay là thị trấn Đồng Tâm), huyện Chợ Mới;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2020/HĐDV ký ngày 10/3/2020 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn và Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở tư pháp tỉnh Bắc Kạn phối hợp với Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Kạn ban hành Quy chế cuộc đấu giá cụ thể như sau:

Điều 1. Tên tài sản, vị trí mỏ khoáng sản, diện tích; nguồn gốc, tình trạng pháp lý đối với tài sản đấu giá.

1. Tên mỏ:

STT	Loại khoáng sản	Vị trí mỏ	Diện tích (ha)
1	Mỏ cát sỏi	Đèo Vai, xã Quảng Chu, huyện Chợ Mới	1,5
2	Mỏ cát sỏi	Nà Mố, Tổng Cổ, xã Yên Đĩnh (nay là thị trấn Đồng Tâm), huyện Chợ Mới	5,3

- Nơi có tài sản đấu giá: sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Kạn

2. Nguồn gốc, tình trạng pháp lý:

- Quyết định số 1940/QĐ - UBND ngày 15/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh năm 2019 -2020;

- Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước và dự toán chi phí đầu tư thăm dò mỏ khoáng sản đối với mỏ cát sỏi Đèo Vai, xã Quảng Chu và mỏ cát sỏi Nà Mố - Tổng Cổ, xã Yên Đĩnh (nay là thị trấn Đồng Tâm), huyện Chợ Mới;

Điều 2: Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Tổ chức cho các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có nhu cầu khảo sát thực địa khu vực mỏ khoáng sản đấu giá, liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Kạn hoặc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn để xem tài sản trong giờ hành chính từ ngày 11/4/2020 đến ngày 10/5/2020.

- Địa điểm: Mỏ tại vị trí xã Quảng Chu, xã Yên Đĩnh (nay là thị trấn Đồng Tâm), huyện Chợ Mới;

Ghi chú: Phương tiện đi khảo sát thực địa do tổ chức, cá nhân tự túc.

Điều 3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ, bước giá.

STT	Loại khoáng sản, tên và vị trí mỏ	Diện tích (ha)	Giá khởi điểm (R)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Tiền bán hồ sơ (nghìn đồng)	Bước giá
1	Mỏ cát sỏi Đèo Vai, xã Quảng Chu, huyện Chợ Mới	1,5	5%	34	200	0,5%
2	Mỏ cát sỏi Nà Mố, Tổng Cổ, xã Yên Đĩnh (nay là thị trấn Đồng Tâm), huyện Chợ Mới	5,3	5%	122	500	0,5%

- Bước giá: Đối với 02 mỏ cát sỏi nêu trên bước giá đều được xác định là 0,5%. Bước giá/vòng trả giá áp dụng ngay từ vòng đầu tiên.

- Khoảng thời gian ghi phiếu trả giá: 03 phút.

Tiền đặt trước khách hàng tham gia đấu giá nộp sau khi có kết quả thẩm định hồ

sơ đăng ký tham gia đấu giá của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn. Tiền đặt trước khách hàng nộp vào một trong các tài khoản sau:

Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn.

+ TK 8600201005480 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Bắc Kạn

+ TK 39510000019590 mở tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Bắc Kạn

+ TK 128000030856 mở tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Bắc Kạn

Số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không trúng đấu giá nếu không vi phạm Quy chế này sẽ được tổ chức đấu giá tài sản trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá; Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ cấp quyền khai thác khoáng sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong mọi trường hợp không hoàn trả lại. Trừ trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được.

Hồ sơ đấu giá gồm:

(1) Thông báo đấu giá tài sản;

(2) Quy chế cuộc đấu giá;

(3) Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu treo của tổ chức đấu giá tài sản); sơ đồ vị trí mỏ khoáng sản;

(4) Mẫu hồ sơ kèm theo phương án (*gồm Đơn đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản, hồ sơ giới thiệu năng lực kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản; bản cam kết thực hiện dự án*) và các văn bản, tài liệu yêu cầu khác quy định trong bộ hồ sơ hợp lệ, ban hành tại Quy chế đấu giá.

Điều 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước. (Trong giờ hành chính).

1. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/4/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/5/2020.

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn.

2. Thu tiền đặt trước trong 03 ngày 19/5/2020, 20/5/2020 đến 15 giờ 00 phút ngày 21/5/2020.

Điều 5. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.

1. Đối tượng: Tổ chức, cá nhân đăng ký kinh doanh ngành nghề thăm dò, khai thác khoáng sản, được khai thác khoáng sản, thăm dò khoáng sản bao gồm:

a) Doanh nghiệp được thành lập theo Luật Doanh nghiệp;

b) Hợp tác xã, liên hợp tác xã được thành lập theo Luật Hợp tác xã;

c) Hộ kinh doanh đăng ký kinh doanh ngành nghề khai thác khoáng sản được khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, khai thác tận thu khoáng sản.

d) Doanh nghiệp nước ngoài có văn phòng đại diện hoặc chi nhánh tại Việt Nam.

Ghi chú: Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có 02 (hai) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá, Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh

nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

2. Điều kiện của tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

- Có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có đăng ký ngành nghề thăm dò, khai thác khoáng sản;

- Ưu tiên có năng lực kinh nghiệm trong thăm dò khai thác và chế biến khoáng sản;

- Có năng lực tài chính để đảm bảo việc thăm dò, khai thác khoáng sản;

- Có khả năng huy động vốn để thực hiện khai thác khoáng sản từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác;

- Có cam kết về thiết bị, công nghệ khai thác, chế biến khoáng sản và phương án tiêu thụ sản phẩm phù hợp với quy định;

- Có cam kết thực hiện dự án đầu tư thăm dò, khai thác, chế biến sâu, tiêu thụ sản phẩm nếu trúng đấu giá;

- Có dự án đầu tư hoặc phương án đầu tư thăm dò, khai thác, chế biến sâu, tiêu thụ sản phẩm phù hợp các quy định của pháp luật hiện hành.

Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định điều kiện tham gia đấu giá trước khi tổ chức đấu giá.

3. Đối tượng không được tham gia đấu giá.

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu ủy quyền bán tài sản; người có thẩm quyền quyết định bán tài sản, người ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để bán tài sản Nhà nước;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu ủy quyền bán tài sản, người có thẩm quyền quyết định bán tài sản, người ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

đ) Cán bộ, công chức được giao tiếp nhận, chuẩn bị hồ sơ đấu giá quyền khai thác khoáng sản của Sở Tài nguyên và Môi trường nơi có khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con của những người đó.

4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký, tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ bao gồm:

Văn bản, tài liệu trong hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng

sản được lập 01 bộ theo quy định sau đây:

- Bản chính: Đơn đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản (theo Mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính);

- Bản chính hoặc bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản chính kèm theo để đối chiếu:

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

+ Hồ sơ giới thiệu năng lực, kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản (theo Mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính); Bản cam kết về thiết bị, công nghệ khai thác, chế biến khoáng sản và phương án tiêu thụ sản phẩm phù hợp với quy định và bản cam kết thực hiện dự án đầu tư thăm dò, khai thác, chế biến sâu, tiêu thụ sản phẩm nếu trúng đấu giá.

+ Bản cam kết thực hiện dự án (theo Mẫu số 03 ban hành kèm theo Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính).

- Phiếu tham gia đấu giá (*Bản chính*), *mẫu phiếu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp (có đóng dấu của Trung tâm)*;

- Chứng minh thư nhân dân, bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu.

- Giấy ủy quyền (*Trong trường hợp ủy quyền đăng ký, tham gia đấu giá*);

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng sẽ được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn thẩm định. Khi có kết quả thẩm định sẽ thông báo lại cho khách hàng được biết có đủ điều kiện tham gia đấu giá hay không đủ điều kiện tham gia đấu giá trước khi tổ chức phiên đấu giá 05 ngày.

Điều 6. Hình thức đấu giá, phương thức, thời gian và địa điểm đấu giá tài sản

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng liên tục tại cuộc đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Thời gian tổ chức đấu giá: Hồi 14 giờ 00 phút, ngày 22/5/2020.

4. Địa điểm đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn

Điều 7: Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá.

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Đến muộn sau khi cuộc đấu giá đã khai mạc và đã có người trả giá;

e) Vi phạm các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, Quy chế cuộc đấu giá tài sản;

g) Người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 1 Điều 50 Luật Đấu giá tài sản.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều này;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 1 Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 8. Các quy tắc ứng xử và quy định khác.

1. Người tham gia đấu giá và khách mời tham dự cuộc đấu giá tài sản phải có mặt tại phòng tổ chức cuộc đấu giá đúng ngày, giờ theo thông báo niêm yết của Trung tâm. Sau khi cuộc đấu giá đã khai mạc và đã có người trả giá, những người tham gia đấu giá đến muộn không được vào phòng tổ chức đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá trực tiếp trả giá, không được trao đổi với cá nhân khác trong phòng đấu giá. Không hút thuốc, không sử dụng điện thoại di động trong phòng đấu giá, không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của Đấu giá viên.

3. Người tham gia đấu giá tài sản có hành vi phá rối, cản trở cuộc đấu giá tài sản hoặc liên kết, thông đồng dìm giá tài sản hoặc vi phạm các cam kết tại phiếu đăng ký tham gia đấu giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá.

4. Không được mang vũ khí, vật liệu cháy nổ, hóa chất độc hại và các loại khác trái với quy định của pháp luật vào khu vực đấu giá;

5. Không say rượu, bia và các chất kích thích khác.

6. Người tham gia đấu giá, khách mời không được quay phim, chụp hình trong phòng tổ chức đấu giá.

Điều 9. Thời hạn, phương thức, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản nộp tiền vào ngân sách nhà nước, thời hạn chậm nhất sau 10 (mười) ngày kể từ khi nhận được Thông báo của Cục thuế tỉnh Bắc Kạn. Nộp vào tài khoản số 7111 mã cơ quan 1055000; tiểu mục 1252; tiểu mục tiền chậm 4922, tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Bắc Kạn.

Thời điểm nộp tiền trúng đấu giá đối với khu vực chưa thăm dò khoáng sản được thực hiện trước khi cấp Giấy phép khai thác khoáng sản (theo quy định tại

Khoản 2 Điều 25 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012).

Điều 10: Giao tài sản cho người trúng đấu giá.

Sau khi được cấp có thẩm quyền cấp Giấy phép quyền khai thác khoáng sản, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, tổ chức có liên quan bàn giao mỏ khoáng sản tại thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

Bên trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản bảo đảm được hưởng đầy đủ các quyền lợi hợp pháp có liên quan đến tài sản trúng đấu giá theo quy định của pháp luật và Quy chế này.

Điều 11: Các vi phạm khác trong quá trình thực hiện.

1. Người tham gia đấu giá vi phạm quy chế tùy theo mức độ vi phạm sẽ xử lý theo Quy chế đấu giá hoặc quy định của pháp luật.

2. Tổ chức đấu giá tài sản nếu có vi phạm trong quá trình đấu giá, tùy theo mức độ vi phạm sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Công chức, viên chức không thực hiện trách nhiệm được giao hoặc lợi dụng chức vụ, quyền hạn cố ý làm trái; có hành vi làm lộ bí mật gây thiệt hại cho nhà nước và những người tham gia đấu giá, vi phạm các quy định về quản lý, sử dụng tài sản, thì tùy theo mức độ sẽ bị xử lý hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

Điều 12: Tổ chức thực hiện

Tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản bán đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá, các đơn vị và cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế này.

Quy chế này được niêm yết công khai tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn, trụ sở của tổ chức đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá; UBND cấp huyện và UBND cấp xã nơi có mỏ đưa ra đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

Những nội dung chưa được quy định tại Quy chế này sẽ được thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành. / *Tưok*.

Nơi niêm yết Quy chế:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn;
- UBND huyện Chợ Mới;
- UBND thị trấn Đồng Tâm, xã Quảng Chu;
- Trung tâm DVĐG tài sản;
- Lưu: HSDG.

GIÁM ĐỐC

Ngô Lan Phương