

Số: /STNMT-ĐĐ

Bắc Kạn, ngày tháng 11 năm 2021

V/v trả lời ý kiến cử tri Hoàng Thị  
Nguyệt, phố Chính, thị trấn Phủ Thông,  
huyện Bạch Thông.

Kính gửi: Cử tri Hoàng Thị Nguyệt  
(Phố Chính, thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông)

Thực hiện Văn bản số 7690/UBND-TH ngày 15/11/2021 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thường lệ cuối năm 2021, HĐND tỉnh khóa X.

Nội dung ý kiến cử tri Hoàng Thị Nguyệt, phố Chính, thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông như sau: “*Tiếp tục đề nghị cơ quan chức năng xem xét, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 176, tờ bản đồ số 03, diện tích 259,3m<sup>2</sup>, gia đình bà sinh sống trên mảnh đất này từ ngày 10/9/1983 đến nay, có giấy xin phép của chính quyền địa phương là Đảng bộ xã Phương Thông. Gia đình chấp hành chính sách pháp Luật Đất đai, đóng thuế nhà từ năm 1992 đến năm 2010. Ngày 25/6/2021, UBND huyện Bạch Thông đã có văn bản số 971/UBND-TNMT về việc trả lời đơn yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lương Kim Cương (là chồng bà Nguyệt), thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, nội dung trả lời là không đủ điều kiện và căn cứ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vì nguồn gốc đất đã cấp cho tổ chức (Trạm Lâm nghiệp Phủ Thông, nay thuộc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bắc Kạn quản lý) chưa thu hồi. Tuy nhiên, Bà Nguyệt không đồng ý với văn bản trả lời trên của UBND huyện Bạch Thông vì tại Khoản 2 Điều 23 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định: “Trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền đã được sử dụng ổn định từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014, không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 20 của Nghị định này”.*”

Sau khi nghiên cứu, kiểm tra hồ sơ đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri như sau:

### **1. Về tình trạng đất đai:**

Theo như nội dung đề nghị của gia đình bà Hoàng Thị Nguyệt đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 176, diện tích 259,3m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 03, tỷ lệ 1/1.000, đo đạc chính lý bản đồ địa chính năm 2012 thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông.

Qua đối chiếu hồ sơ đất đai, thửa đất trên nằm trong khu đất có diện tích 1.098m<sup>2</sup> của Lâm trường Bạch Thông – Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bắc

Kạn đã được UBND tỉnh thu hồi và giao cho UBND huyện Bạch Thông để quy hoạch khu dân cư và quản lý hành lang an toàn giao thông tại Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 07/10/2011.

## **2. Về thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận:**

Tại Điều 105 Luật Đất đai 2013 quy định thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận), như sau:

*“1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho tổ chức, cơ sở tôn giáo; người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện dự án đầu tư; tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao.*

*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được ủy quyền cho cơ quan tài nguyên và môi trường cùng cấp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.*

*2. Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam ...”*

Theo quy định của Luật Đất đai 2013 thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân thuộc UBND huyện. Hiện nay khu đất nêu trên đã được UBND tỉnh thu hồi và giao cho UBND huyện quản lý, xây dựng phương án, đề nghị gia đình bà Hoàng Thị Nguyệt tập hợp các giấy tờ liên quan đến việc giao, quản lý, sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên, chủ động liên hệ với UBND huyện Bạch Thông (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để được hướng dẫn thực hiện trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường cảm ơn cử tri đã quan tâm và trả lời đề cử tri biết, cùng phối hợp thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

*Gửi bản điện tử:*

- TT HĐND tỉnh; (báo cáo)
- UBND tỉnh;
- UBND huyện Bạch Thông;
- UBND thị trấn Phú Thông;

*Gửi bản giấy:*

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐĐ. (Vi 03b)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nông Ngọc Duyên**