

Số: /QĐ-TTĐVDGTS

Bắc Kạn, ngày tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 2889/QĐ-UB ngày 29 tháng 12 năm 2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn, là đơn vị sự nghiệp công lập của tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Bộ Tài chính về việc quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 22/2012/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 71/HĐDV/2022 ký ngày 10/8/2022 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy chế cuộc đấu giá tài sản là quyền khai thác khoáng sản đối với Mỏ đá vôi Thôm Nọc, xã Xuân La, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn .

Điều 2. Đấu giá viên, viên chức của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, các khách hàng tham gia đấu giá thực hiện theo đúng Quy chế.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn;
- UBND huyện Pác Nặm; UBND xã Xuân La;

Niêm yết tại:

- Sở TN&MT tỉnh Bắc Kạn; UBND huyện Pác Nặm; UBND xã Xuân La; Trung tâm DVĐG tài sản;
- Lưu: HSDG.

GIÁM ĐỐC

Ngô Lan Phương

Điều 1. Tên tài sản, vị trí mỏ khoáng sản, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ; nguồn gốc, tình trạng pháp lý đối với tài sản đấu giá.

1. Tên mỏ, vị trí mỏ khoáng sản, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

Loại khoáng sản	Tên mỏ, vị trí khu vực	Diện tích (ha)	Giá khởi điểm (G_{kd})	Bước giá (B_g)	Tiền đặt trước (triệu đồng)	Tiền bán hồ sơ (triệu đồng)	Dự toán thăm dò (triệu đồng)
Đá vôi	Thôm Nọc, xã Xuân La, huyện Pác Nặm	1,0	3%	0,3%	97,383	0,5	463

- Bước giá: Được xác định là 0,3%. Bước giá/vòng trả giá áp dụng ngay từ vòng đầu tiên.

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong mọi trường hợp không hoàn trả lại. Trừ trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được.

Hồ sơ đấu giá gồm:

(1) Thông báo đấu giá tài sản;

(2) Quy chế cuộc đấu giá;

(3) Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*có đóng dấu treo của tổ chức đấu giá tài sản*); sơ đồ vị trí mỏ khoáng sản;

(4) Mẫu hồ sơ kèm theo phương án (*gồm Đơn đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản, hồ sơ giới thiệu năng lực kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản; bản cam kết thực hiện dự án*) và các văn bản, tài liệu yêu cầu khác quy định trong bộ hồ sơ hợp lệ, ban hành tại Quy chế đấu giá.

2. Nguồn gốc, tình trạng pháp lý:

- Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

- Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 22/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước đối với mỏ đá vôi Thôm Nọc, xã Xuân La, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn.

Điều 2. Nguyên tắc đấu giá tài sản.

1. Tuân thủ quy định của pháp luật.
2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.
4. Không bán đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia, một người tham gia đấu giá, một người trả giá. Phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản chỉ được tiến hành khi có ít nhất 02 tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá

Điều 3: Thời gian, địa điểm khảo sát thực địa khu vực mỏ khoáng sản.

- Tổ chức cho các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có nhu cầu khảo sát thực địa khu vực mỏ khoáng sản đấu giá, liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Kạn hoặc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn để xem tài sản trong giờ hành chính từ ngày 20/9/2022 đến ngày 21/9/2022.

- Địa điểm: Mỏ tại vị trí xã Xuân La, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn;

Ghi chú: Phương tiện đi khảo sát thực địa do tổ chức, cá nhân tự túc.

Điều 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước. (Trong giờ hành chính).

1. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **Từ ngày 22/9/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/10/2022**(trong giờ hành chính);

2. Thu tiền đặt trước trong 03 ngày, **ngày 01/11/2022, 02/11/2022 đến 15 giờ 30 phút ngày 03/11/2022.**

Tiền đặt trước khách hàng tham gia đấu giá nộp sau khi có kết quả thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn. Tiền đặt trước khách hàng nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

+ Số tài khoản: 128000030856 mở tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Bắc Kạn.

+ Nội dung nộp tiền: (Tên đơn vị nộp tiền), nộp tiền đặt trước đấu giá mỏ Thôm Nọc, xã Xuân La, huyện Pác Nặm.

Số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không trúng đấu giá nếu không vi phạm Quy chế này sẽ được tổ chức đấu giá tài sản trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá; Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa

vụ cấp quyền khai thác khoáng sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn.

Điều 5. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.

1. Đối tượng: Tổ chức, cá nhân đăng ký kinh doanh ngành nghề khai thác khoáng sản, được khai thác khoáng sản, thăm dò khoáng sản bao gồm:

- a) Doanh nghiệp được thành lập theo Luật Doanh nghiệp;
- b) Hợp tác xã, liên hợp tác xã được thành lập theo Luật Hợp tác xã;
- c) Hộ kinh doanh đăng ký kinh doanh ngành nghề thăm dò, khai thác khoáng sản.
- d) Doanh nghiệp nước ngoài có văn phòng đại diện hoặc chi nhánh tại Việt Nam.

Ghi chú: Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có 02 (hai) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá, Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

2. Điều kiện của tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

- Có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có ngành nghề thăm dò, khai thác khoáng sản;

- Có năng lực kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường, trường hợp tổ chức, cá nhân chưa được cấp phép khai thác đá vôi trên địa bàn tỉnh có thể hợp đồng với đơn vị có năng lực, kinh nghiệm để hỗ trợ việc khai thác, chế biến đá vôi;

- Có năng lực tài chính để đảm bảo việc khai thác khoáng sản;

- Có khả năng huy động vốn để thực hiện thăm dò, khai thác khoáng sản từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng hoặc các tổ chức, cá nhân khác.

- Có cam kết về thiết bị, công nghệ khai thác, chế biến khoáng sản và phương án tiêu thụ sản phẩm phù hợp với quy định trong hồ sơ tham gia đấu giá.

- Có cam kết thực hiện dự án đầu tư khai thác, chế biến, tiêu thụ sản phẩm nếu trúng đấu giá.

- Có Kế hoạch sơ bộ về đầu tư thăm dò mỏ đá vôi Thôm Nọc, xã Xuân La, huyện Pác Nặm (hoặc Đề án thăm dò khoáng sản) phù hợp các quy định của pháp luật hiện hành.

Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định điều kiện tham gia đấu giá trước khi tổ chức đấu giá.

Tổ chức, cá nhân đảm bảo điều kiện quy định trên và có nhu cầu đấu giá quyền khai thác khoáng sản đều được phép đăng ký tham gia đấu giá.

3. Đối tượng không được tham gia đấu giá.

a) Những trường hợp thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

b) Cán bộ, công chức được giao tiếp nhận, chuẩn bị hồ sơ đấu giá quyền khai thác khoáng sản của Sở Tài nguyên và Môi trường nơi có khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con của những người đó.

4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký, tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ bao gồm:

Văn bản, tài liệu trong hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản được lập 01 bộ theo quy định sau đây:

- Bản chính: Đơn đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản (*theo Mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính*);

- Bản chính hoặc bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản chính kèm theo để đối chiếu:

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

+ Hồ sơ giới thiệu năng lực, kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản (*theo Mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính*); Bản cam kết về thiết bị, công nghệ khai thác, chế biến khoáng sản và phương án tiêu thụ sản phẩm phù hợp với quy định; bản cam kết thực hiện dự án đầu tư thăm dò, khai thác, chế biến sâu, tiêu thụ sản phẩm nếu trúng đấu giá.

+ Bản cam kết thực hiện dự án (*theo Mẫu số 03 ban hành kèm theo Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính*).

- Phiếu tham gia đấu giá (*Bản chính*), *mẫu phiếu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp (có đóng dấu của Trung tâm)*;

- Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân, bản sao có chứng thực

hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu.

- Giấy ủy quyền (*Trong trường hợp ủy quyền đăng ký, tham gia đấu giá*);

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng sẽ được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn thẩm định. Khi có kết quả thẩm định sẽ thông báo lại cho khách hàng được biết có đủ điều kiện tham gia đấu giá hay không đủ điều kiện tham gia đấu giá trước khi tổ chức phiên đấu giá 05 ngày.

Điều 6. Hình thức đấu giá, phương thức, thời gian và địa điểm đấu giá tài sản

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng liên tục tại cuộc đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Khoảng thời gian ghi phiếu trả giá tối đa là: 03 phút.

4. Thời gian tổ chức đấu giá: Hồi 09 giờ 00 phút, ngày 04/11/2022.

5. Địa điểm đấu giá: Hội trường tầng 4 Sở Tư pháp tỉnh Bắc Kạn; Địa chỉ: Số 16, đường Trường Chinh, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

Điều 7. Trình tự đấu giá.

a) Đấu giá viên nhắc lại giá khởi điểm của tài sản, thông báo bước giá, nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, khoảng thời gian tối đa ghi phiếu trả giá là 03 phút; người điều hành bán đấu giá tiến hành phát phiếu trả giá hướng dẫn cách trả giá, người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá.

b) Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo.

- Trong vòng đấu giá đầu, tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải trả giá thấp nhất bằng giá khởi điểm cộng với tối thiểu một bước giá.

- Giá khởi điểm của các vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề.

c) Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất 03 lần, mỗi lần cách nhau 30 giây và công bố người đó là người trúng đấu giá;

d) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp

hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Điều 8. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá.

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Đến muộn sau khi cuộc đấu giá đã khai mạc và đã có người trả giá;

e) Vi phạm các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, Quy chế cuộc đấu giá tài sản;

g) Người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 1 Điều 50 Luật Đấu giá tài sản.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều này;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Khoản 1 Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 9. Các quy tắc ứng xử và quy định khác.

1. Người tham gia đấu giá và khách mời tham dự cuộc đấu giá tài sản phải có mặt tại phòng tổ chức cuộc đấu giá đúng ngày, giờ theo thông báo niêm yết của Trung tâm. Sau khi cuộc đấu giá đã khai mạc và đã có người trả giá, những người tham gia đấu giá đến muộn không được vào phòng tổ chức đấu giá.

2. Người tham gia đấu giá trực tiếp trả giá, không được trao đổi với cá nhân

khác trong phòng đấu giá. Không hút thuốc, không sử dụng điện thoại di động trong phòng đấu giá, không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của Đấu giá viên.

3. Người tham gia đấu giá tài sản có hành vi phá rối, cản trở cuộc đấu giá tài sản hoặc liên kết, thông đồng đìm giá tài sản hoặc vi phạm các cam kết tại phiếu đăng ký tham gia đấu giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá.

4. Không được mang vũ khí, vật liệu cháy nổ, hóa chất độc hại và các loại khác trái với quy định của pháp luật vào khu vực đấu giá;

5. Không say rượu, bia và các chất kích thích khác.

6. Người tham gia đấu giá, khách mời phải mặc trang phục lịch sự, không được quay phim, chụp hình trong phòng tổ chức đấu giá.

Điều 10. Thời hạn, phương thức, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản nộp tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản được thu toàn bộ một lần trước khi cấp phép khai thác vào ngân sách nhà nước, thời hạn chậm nhất sau 10 (mười) ngày kể từ khi nhận được Thông báo của Cục thuế tỉnh Bắc Kạn. Nộp vào tài khoản số 7111 mã cơ quan 1055000; tiểu mục 1252; tiểu mục tiền chậm 4922, tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Bắc Kạn.

Thời điểm nộp tiền trúng đấu giá đối với khu vực chưa thăm dò khoáng sản được thực hiện trước khi cấp Giấy phép khai thác khoáng sản (theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012).

Điều 11. Giao tài sản cho người trúng đấu giá.

Sau khi được cấp có thẩm quyền cấp Giấy phép quyền khai thác khoáng sản, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, tổ chức có liên quan bàn giao mỏ khoáng sản tại thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

Bên trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản bảo đảm được hưởng đầy đủ các quyền lợi hợp pháp có liên quan đến tài sản trúng đấu giá theo quy định của pháp luật và Quy chế này.

Điều 12. Các vi phạm khác trong quá trình thực hiện.

1. Người tham gia đấu giá vi phạm quy chế tùy theo mức độ vi phạm sẽ xử lý theo Quy chế đấu giá hoặc quy định của pháp luật.

2. Tổ chức đấu giá tài sản nếu có vi phạm trong quá trình đấu giá, tùy theo mức độ vi phạm sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Công chức, viên chức không thực hiện trách nhiệm được giao hoặc lợi dụng chức vụ, quyền hạn cố ý làm trái; có hành vi làm lộ bí mật gây thiệt hại cho nhà nước và những người tham gia đấu giá, vi phạm các quy định về quản lý, sử dụng tài sản, thì tùy theo mức độ sẽ bị xử theo quy định của pháp luật.

Điều 13. Tổ chức thực hiện

Tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản bán đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá, các đơn vị và cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế này.

Quy chế này được niêm yết công khai tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn, trụ sở của tổ chức đấu giá; UBND cấp huyện và UBND cấp xã nơi có mỏ đưa ra đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

Những nội dung chưa được quy định tại Quy chế này sẽ được thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành./.