



**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH BẮC KẠN**

**QUY TRÌNH  
GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN CỦA  
UBND CẤP TỈNH**

**Mã hiệu: 01/QTr-TTr**

**Lần ban hành: 01**

**Ngày tháng ban hành: 09/9/2020**

<b>Trách nhiệm</b>	<b>Người viết</b>	<b>Người kiểm tra</b>	<b>Người phê duyệt</b>
<b>Họ và tên</b>	Nông Trung Kiên	Nguyễn Văn Minh	Nông Văn Kỳ
<b>Chữ ký</b>			
<b>Chức vụ</b>	Thanh tra viên	Chánh Thanh tra	Giám đốc

<b>SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BẮC KẠN</b>	<b>QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP ĐẤT ĐẠI THUỘC THẨM QUYỀN CỦA UBND CẤP TỈNH</b>	<b>Mã số: 01/QTr-KS</b>
		<b>Lần ban hành:01</b>
		<b>Ngày: 09/9/2020</b>

## **MỤC LỤC**

### **SỬA ĐỔI TÀI LIỆU**

- 1. MỤC ĐÍCH**
- 2. PHẠM VI**
- 3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN**
- 4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT**
- 5. NỘI DUNG QUY TRÌNH**
- 6. BIỂU MẪU**
- 7. HỒ SƠ CẦN LƯU**



<b>SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BẮC KẠN</b>	<b>QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN CỦA UBND CẤP TỈNH</b>	<b>Mã số: 01/QTr-KS</b>
		<b>Lần ban hành:01</b>
		<b>Ngày: 09/9/2020</b>

## **1. MỤC ĐÍCH**

Quy định trình tự, cách thức và thời gian giải quyết các bước công việc trong quá trình giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh gắn với trách nhiệm của từng cá nhân, bộ phận tham mưu giải quyết tranh chấp đất đai; nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác giải quyết tranh chấp đất đai, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai và cung cấp dịch vụ công về đất đai trên địa bàn tỉnh.

## **2. PHẠM VI ÁP DỤNG**

- Áp dụng đối với các tổ chức, cá nhân có nhu cầu giải quyết tranh chấp đất đai tại UBND cấp tỉnh.

- Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả.

## **3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN**

- Các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đề cập tại mục 5.10 của Quy trình này.

## **4. ĐỊNH NGHĨA VÀ VIẾT TẮT**

- UBND: Ủy ban nhân dân
- ISO: Hệ thống quản lý chất lượng
- BPTN&TKQ :Bộ phận tiếp nhận và hoàn trả kết quả

## **5. NỘI DUNG**

### **5.1. Thành phần hồ sơ bao gồm:**

- Đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai;
- Biên bản hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã; biên bản làm việc với các bên tranh chấp và người có liên quan; biên bản kiểm tra hiện trạng đất tranh chấp; biên bản cuộc họp các ban, ngành có liên quan để tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai đối với trường hợp hòa giải không thành; biên bản hòa giải trong quá trình giải quyết tranh chấp;

- Trích lục bản đồ, hồ sơ địa chính, qua các thời kỳ liên quan đến diện tích đất tranh chấp và các tài liệu làm chứng cứ, chứng minh trong quá trình giải quyết tranh chấp;

- Báo cáo đề xuất và dự thảo quyết định giải quyết tranh chấp hoặc dự thảo quyết định công nhận hòa giải thành.

### **5.2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ**

<b>SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BẮC KẠN</b>	<b>QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN CỦA UBND CẤP TỈNH</b>	<b>Mã số: 01/QTr-KS</b>
		<b>Lần ban hành:01</b>
		<b>Ngày: 09/9/2020</b>

**5.3. Thời hạn giải quyết:** 60 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**5.4. Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân

**5.5. Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính:**

5.5.1. Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh.

5.5.2. Cơ quan hoặc người có thẩm quyền được ủy quyền hoặc phân cấp thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường.

5.5.3. Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường.

**5.6. Kết quả thủ tục hành chính:** Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai.

**5.7. Lệ phí:** Không có.

**5.8 Tên mẫu đơn, tờ khai:** Không có.

**5.9. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính:**

- Đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai;
- Biên bản hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã;

**5.10. Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính:**

- Luật Đất đai năm 2013;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

- Thông tư số 46/2016/TT-BTNMT ngày 27/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định thời hạn bảo quản hồ sơ, tài liệu chuyên ngành tài nguyên và môi trường.

**5.11. Quy trình các bước xử lý, giải quyết:**

<b>TT</b>	<b>Trình tự các bước công việc</b>	<b>Trách nhiệm</b>	<b>Thời gian (60 ngày)</b>
1.	UBND tỉnh tiếp nhận đầy đủ hồ sơ, xử lý, chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường	BPTN&TKQ của tỉnh	01
2.	Tiếp nhận hồ sơ, chuyển lãnh đạo Sở	Văn thư	1/2
3.	Phân công nhiệm vụ giải quyết	Lãnh đạo Sở	1/2

<b>SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BẮC KẠN</b>	<b>QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN CỦA UBND CẤP TỈNH</b>	<b>Mã số: 01/QTr-KS</b>
		<b>Lần ban hành:01</b>
		<b>Ngày: 09/9/2020</b>

4.	Phân công thanh tra viên, chuyên viên thụ lý	Lãnh đạo Thanh tra Sở	01
5.	Kiểm tra tính hợp lệ hồ sơ đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai, lập kế hoạch xác minh, giải quyết tranh chấp đất đai	Thanh tra viên, chuyên viên Thanh tra	02
6.	Thực hiện xác minh cụ thể: Nghiên cứu hồ sơ, các quy định của pháp luật có liên quan, kiểm tra thực địa, xác minh nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất...	Thanh tra viên, chuyên viên Thanh tra	20
7.	Xây dựng báo cáo kết quả xác minh	Thanh tra viên, chuyên viên Thanh tra	05
8.	Tổ chức họp các ban, ngành có liên quan để tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai (nếu cần thiết)	Lãnh đạo Sở	05
9.	Tổ chức hòa giải giữa các bên tranh chấp	Lãnh đạo Sở	05
10.	Tổng hợp báo cáo kết quả xác minh, hoà giải, đề xuất phương án giải quyết tranh chấp	Thanh tra viên, chuyên viên Thanh tra	04
11.	Xem xét báo cáo do Thanh tra viên, Chuyên viên dự thảo, trình lãnh đạo Sở ký báo cáo	Lãnh đạo Thanh tra Sở	03
12.	Nhận lại hồ sơ từ Lãnh đạo Sở, cho số, vào sổ, phát hành văn bản	Văn thư	01
13.	Phô tô hồ sơ, chuyển hồ sơ đến BPTN&TKQ tỉnh	Văn thư	01
14.	UBND tỉnh xem xét ban hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai, gửi quyết định cho BPTN&TKQ và các cơ quan, đơn vị có liên quan	UBND tỉnh	10
15.	Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính cho cho tổ chức, cá nhân có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai.	BPTN&TKQ của tỉnh	01 (Kết thúc quy trình)

<b>SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BẮC KẠN</b>	<b>QUY TRÌNH</b> GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN CỦA UBND CẤP TỈNH	<b>Mã số: 01/QTr-KS</b>
		<b>Lần ban hành:01</b>
		<b>Ngày: 09/9/2020</b>

#### 6. HỒ SƠ LƯU

<b>TT</b>	<b>Theo danh mục hồ sơ được Thanh tra Sở TN&amp;MT lập</b>	<b>Nơi lưu</b>	<b>Thời gian lưu</b>
1	Đơn, hồ sơ của tổ chức, cá nhân	Trung tâm CNTT TN&MT	- Vụ việc nghiêm trọng: Vĩnh viễn. - Vụ việc khác: 15 năm.
2	Báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường, hồ sơ xác minh, các biên bản hoà giải		
3	Quyết định của UBND tỉnh		